

# שותפות מקומית אזרחות פעילה בתהליכי התחדשות עירונית



Bezalel  
Academy of  
Arts and Design  
Jerusalem

דנה בויתלר דיין  
מנחה | ד"ר יונה וייץ  
התכנית לתואר שני בעיצוב תעשייתי | בצלאל  
ניהול עיצוב וחדשנות | יולי 2020

# תמונת מצב : נקודות כאב בהתחדשות עירונית

## אבסטרקט

התחדשות עירונית עוסקת ב**חידוש ופיתוח העיר** תוך הדגש על אזורים ישנים בערים והתאמתם לתקנים, לאסתטיקה ולאוכלוסיה העכשווית.

בפועל יזמים וקבלנים עושים **שימוש מטעה** במונח זה בכדי למתג בניה חדשה. הבניה מתבצעת לא פעם מחוץ לעיר, כך שלמעשה אינם מחדשים את העיר עצמה.

פרויקטים נדל"נים אלו נבנים לרוב **כשכונות סגורות**, המתאימות לאוכלוסיות ספציפיות בלבד. התיחום השכונתי מציב אג'נדה של **בידול מתוכנן בין השכונות הוותיקות לחדשות**. בערים פריפריאליות מהלך זה מייתר למעשה אזורים שלמים בעיר **ומביא להזנחתם על ידי העירייה**. ההתחדשות העירונית מיושמת במקומות אלו באופן איטי ומסורבל ויוצרת **תאים של חוסר טיפול מתמשך אשר משפיע על אופני ההתנהלות של התושבים**.

הפרויקט עוסק במיפוי ובזיהוי של הצרכים והרצונות של התושבים בשכונות הוותיקות בכדי לחבר אותן באופן מיטיב, באמצעות כלים של ניהול עיצוב, למהלך של התחדשות העירונית.

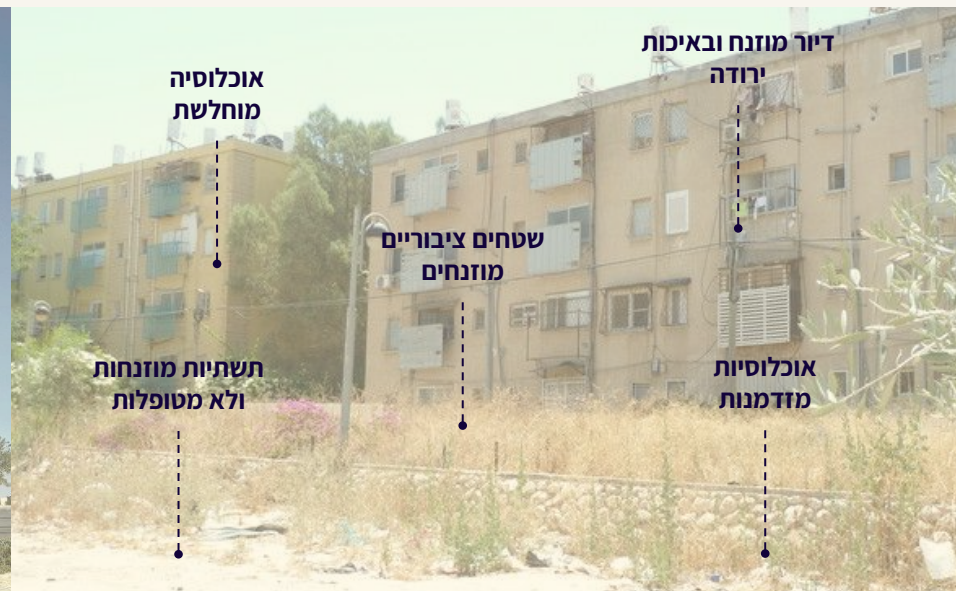




## תמונת מצב



עתיד

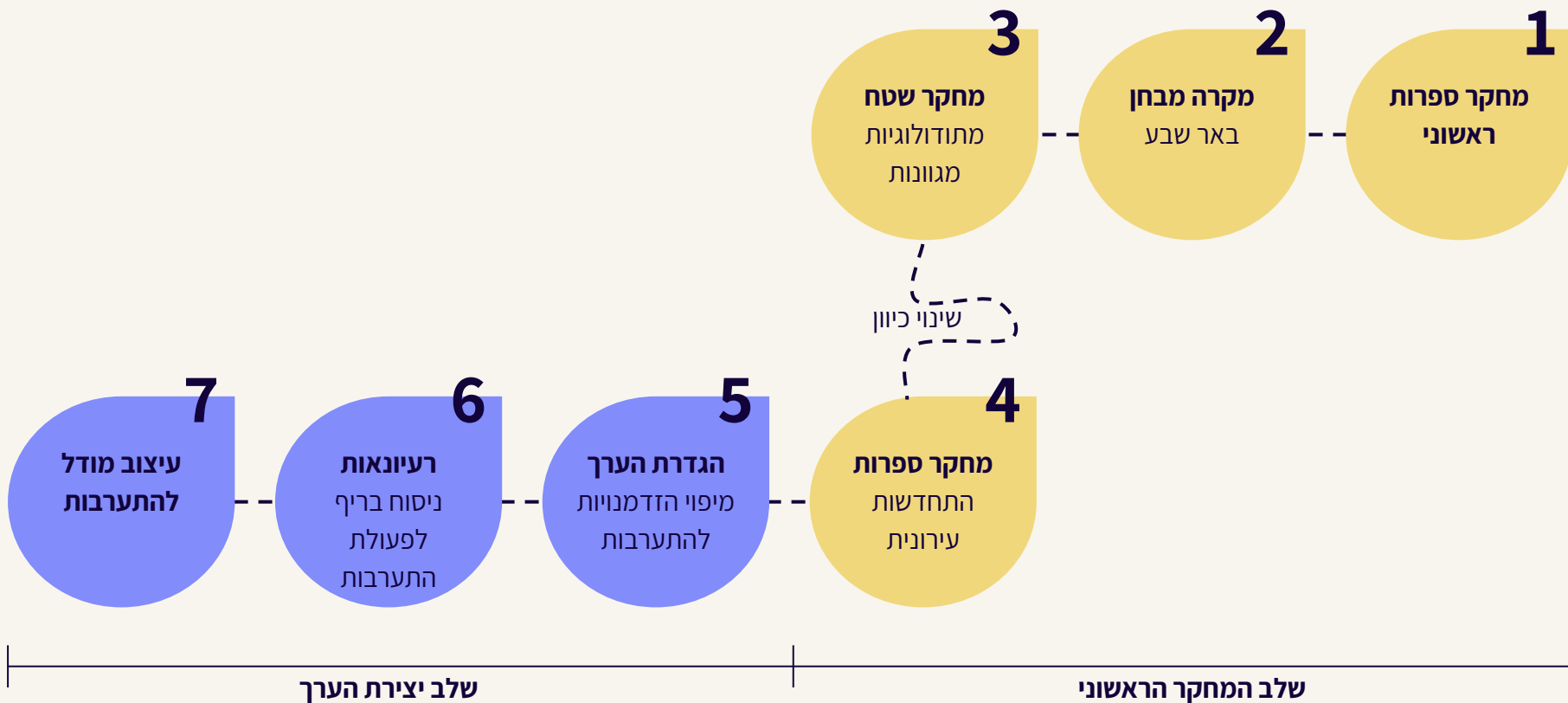


עבר

התהליך המחקרי

**זיהוי נקודות להתערבות בתהליכי ההתחדשות  
העירונית בהדגש על מקומיות**

## המהלך המחקרי



## מתודולוגיית המחקר הראשוני



## מתודולוגיות לשלב יצירת הערך





**תצפיות  
שטח**



**ראיונות  
שטח**



**תצפיות  
דיגטליות**



**סקירת  
מקצועית:  
דוחות  
ממשלתיים**



**סקירת ספרות  
אקדמאית**

## מתודולוגיות המחקר הראשוני



## סקירת ספרות אקדמאית ומקצועית

### דיור

\*דוח הועדה לשינוי כלכלי חברתי - דוח טרכטנברג, (2011) **פרק הדיור – עיקרי ההמלצות**, עמ' 205-207. לינק.

\*אקשטיין, צ', קוגוט, ת'. (2017) **רפורמות וכסלים בשוק הדיור**, מכון אהרן למדיניות כלכלית, הבינתחומי הרצליה.

\*בר, ר'. (2018) **דיורים עכשוויים בתכנון מגורים, חלק ד': מחסור, מקלט, שפכול ואושר**, אורבנולוגיה-כתב העת של המעבדה לעיצוב עירוני.

\*תבורי, ל', וולפסון, ט'. (2016) **שוק הדיור – פרק 5**, סדרת פודקאסט, ערך מוסף, פודקאסט כלכלי של שני בוגרי משרד האוצר.

\*כהן-אלקסלסי, ש'. (2017) **סקר כוח אדם, לוח 4.12: דירות ריקות**, לפי מחוז ונפת מגורים וערים נבחרות, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

\*מיריקובסקי א'. (2019) **ניסיונות המיסוי נכשלו: כך זינק מספר הדירות הריקות בישראל**, גלובסט.

\*בוטלר, ד. (2018) **מספר הדירות הריקות זינק ב-10% בשנתים ל-163 אלף**, כלכליסט.

\*דניאלי, ע'. (2019) **כשהבית ריק: לגור בהן**, כלכליסט.

### דיור בר השגה

\*אלתרמן, ר', סילברמן, א', פילאקוף, ח'. (2012) **דיור בר השגה - כלים של תכנון סטטוטורי ומדיניות מקומית**, המרכז לחקר העיר והאזור, טכניון, חיפה.

\*צור, ה', לייסט, ג'. (2019) **דיור בר השגה | מגוון**, סדרת פודקאסט, אורבנולוגיה-כתב העת של המעבדה לעיצוב עירוני.

\*רוזנפלד, ט', ולרשטיין, ס', רייכר, ג'. (2014) **לקראת מערך כולל של דיור בהישג יד בישראל**, הגר - מרכז למחקר ופיתוח מדיניות דיור חברתי, הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת תל-אביב.

\*זכאי, ח'. (2020). **מהי נקודת המוצא המתאימה לקדם תהליכים של התחדשות עירונית? דרך הפרספקטיבה של דיור בר השגה, חוסן עירוני או מידת שביעות הרצון של התושב**, אורבנולוגיה-כתב העת של המעבדה לעיצוב עירוני.

\*Lawrence, J. v., Shamsuddin, s. (2014) **What affordable housing should afford: Housing for resilient cities**, Cityscape 16, no. 2 : 21-50.

### התחדשות עירונית

\*רוזבלום ק'. (2013) **מי יציל את המרכזים הוותיקים של הערים**, הארץ.

\*סילברמן א'. (2008) **ג'נטריפיקציה ללא פינוי, כיצד?** בתוך: לקדם זכויות במרחב - חברה אזרחית מול ממשד, אסופת מאמרים מתוך כנס בינלאומי של עמותת במקום - מתכננים למען זכויות תכנון והמרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי, עמ' 24

\*צפדיה, א'. (2012). **התחדשות עירונית בערי פיתוח**, מתוך אפשר גם אחרת: מתווה לכינונה של חברה מתוקנת. הוצאת הקיבוץ המאוחד.

\*פתן, י'. (2019) **התחדשות עירונית - היבטים חברתיים**, בתכנון עמותת במקום - מתכננים למען זכויות תכנון

\*חתוקה, ט', אלפסי, ל', זיו, ג', חמאיסי, ר', צפדיה, א', שמואלי, ד', דאן-כלב, ה', הנאל, ר', מרגלית, ט'. (2020) **הצעה לרפורמה בתחום ההתחדשות העירונית**, מסמך מדיניות של הקואליציה האקדמית בתכנון ומשפט.

\*כהן, ע'. גומל-בלנק, מל. (2015). **המקום של הקהילה בהתחדשות עירונית**, אורבנולוגיה-כתב העת של המעבדה לעיצוב עירוני.

### מדדים ואומדנים

#### לבחינת פרויקטים

\*פיאלקוף ח'. (2011) **מבוא לאמידת הצרכים**, דיור בר השגה: כלים של תכנון סטטוטורי ומדיניות מקומית. הוצאת משרד הפנים, מנהל התכנון, ביחד עם הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל.

Clapham D. (2010) **Happiness, Well-Being and Housing Policy**, Policy & Politics 38 (2): 253-267

\*Wake, T. (2010) **A Guide for Canadian Municipalities for the Development of a Housing Action Plan**, CMHC, Affordable Housing Centre, Canada. [link](#)

\*Zheng,H.W.(2016) **Neighborhood sustainability in urban renewal: An assessment framework**, Environment and Planning B:Planning and Design

### שיתוף ציבור

#### שותפות ציבור

\*זילברדיק, י'. (2015) **מעורבות תושבים בקידום התחדשות עירונית: סקירת מודלים נבחרים מהעולם**, הגר - מרכז למחקר ופיתוח מדיניות דיור חברתי, הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת תל-אביב.

\*צ'רצ'מן א. וסדן א. (2003), **השתתפות - הדרך שלך להשפיע**, תל אביב: קו אדום, הוצאת הקיבוץ המאוחד.

\*וקסמן, א', ובלאנדר, ד'. (2002). **דגמים של שיתוף אזרחים, נייר עמדה מספר 26**, ירושלים: המכון הישראלי לדמוקרטיה.

\*אלתרמן, ר', לו-יון, י', צ'רצ'מן, א. (1996). **מדריך לשיתוף ציבור בתכנון**, הפקולטה לחקר העיר והאזור, טכניון, סדרת מחקרי המרכז לחקר העיר והאזור.

נגיד, מ'. (2015), **שיתוף הציבור בשלטון המקומי - הניסיון המעשי ולחקיו**, מחקר מדיניות 110, המכון הישראלי לדמוקרטיה.

\* **Urban Design Toolkit** (2009). Ministry for the Environment, NZ.

### מקרה בוחר

#### באר שבע

\*דו"ח למ"ס (2017) **הרשויות המקומיות בישראל**, פרופיל עיריית באר שבע.

\*עיריית באר שבע, (2019) **תכנית מתאר מקומית כוללת באר שבע**. הרשות למקרקעין ישראל, (2020) **התכנית להקמת רובע חדשנות במרכז העיר באר שבע**.

\*דו"ח ביטוח לאומי (2017) **נתוני שכר והכנסה בישראל**.

\*דו"ח למ"ס (2017) **סקר הוצאות משק הבית בישראל**.

\*לוי, ד'. (2015) **ברוכים הבאים לחור האפור**, כלכליסט.

\*איגוד המתכננים בישראל, (2019). **החיים מחוץ לתל אביב**, אוגדן מאמרים, הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל, באר שבע.

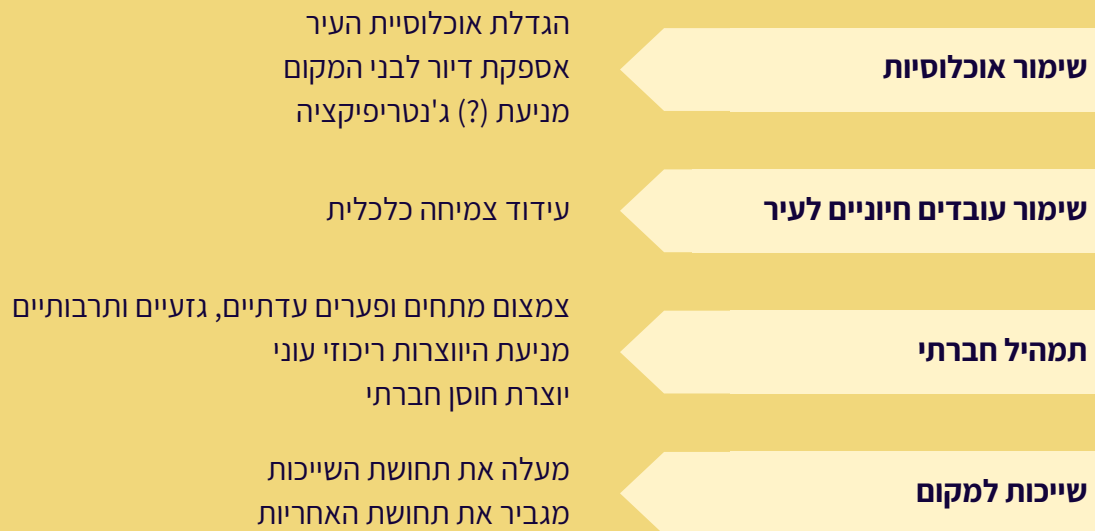
\*גרשוני, ד', סולסי, ע', ויינשטיין, צ'. (2012) **המשמעות החברתית של בניית שכונות חדשות בפאתי הערים**, מיזם משותף של המשרד להגנת הסביבה ומרחב התנועה לעירוניות בישראל.

\*אתר עיריית באר שבע

\*עמוד הפייסבוק של עיריית באר שבע

\*איפרגן, ש'. (2017) **פעם היו עפים פה רימונים, היום עפים המחירים**, מאקו

## סקירת ספרות : התחדשות עירונית - למה זה טוב?



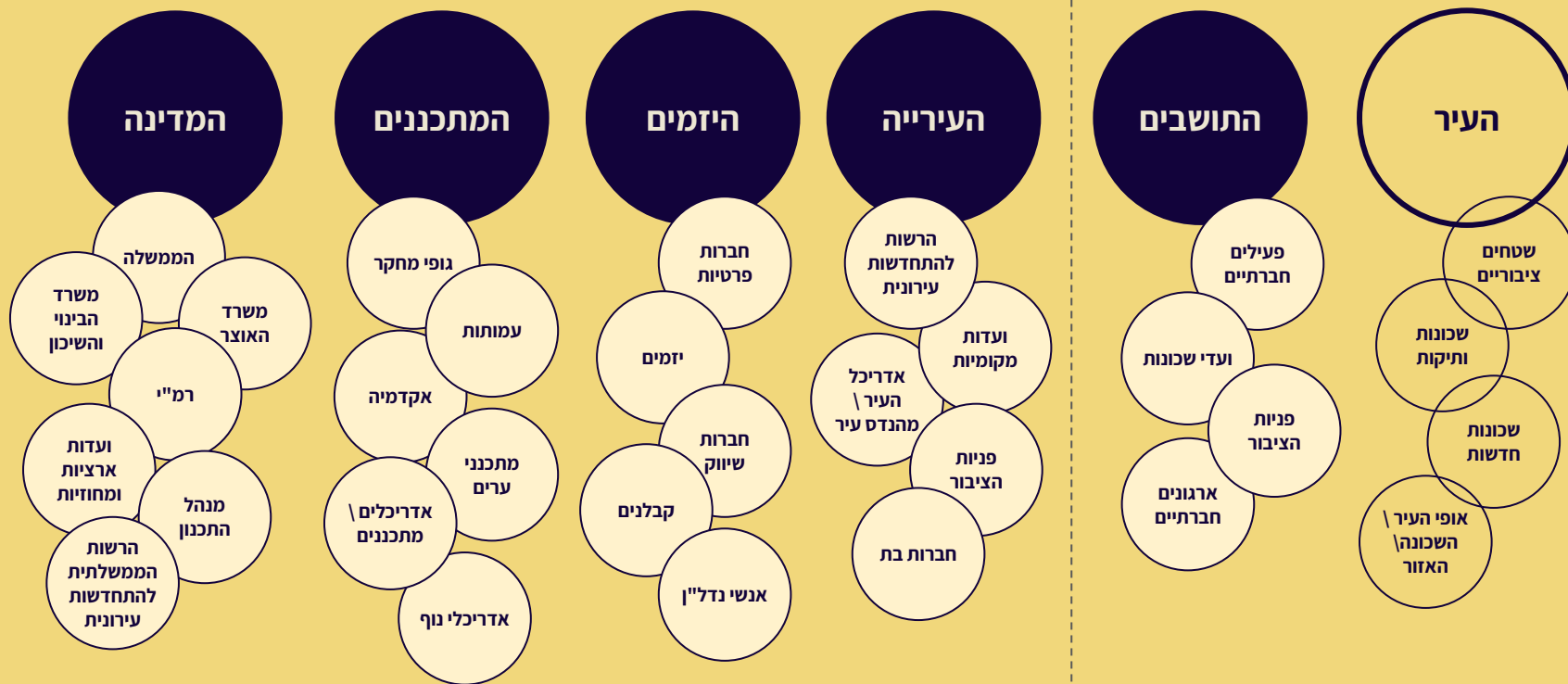
## סקירת ספרות: מיפוי עומק של בעלי העניין בתחום ההתחדשות העירונית



## סקירת ספרות: מיפוי עומק של בעלי העניין בתחום ההתחדשות העירונית



## סקירת ספרות: מיפוי עומק של בעלי העניין בתחום ההתחדשות העירונית





**תצפיות  
שטח**



**ראיונות  
שטח**



**תצפיות  
דיגטליות**



**סקירת  
מקצועית:  
דוחות  
ממשלתיים**



**סקירת ספרות  
אקדמאית**

## מתודולוגיות המחקר הראשוני

## מחקר שטח - מקרה בוחן



מספר תושבים : 220 אלף איש (העיר השמינית בגודלה מבחינה זו)  
שטח השיפוט של העיר: 117.5 קמ"ר (העיר השניה בגודלה מבחינה זו)  
סה"כ הדירות בעיר 76 אלף דירות.

75% מכלל הדירות הינן בבניינים של 1-2 דירות

מעל 10% מהדירות בבניינים של 20-50 דירות או יותר

ב-5 שנים האחרונות עיקר הבנייה הינה של בניינים מסוג זה.



## מחקר שטח - מגמות לפעולות בהתחדשות העירונית באר שבע



**רובע החדשנות של באר שבע**  
הוגשה בינואר 2020



**הרשות להתחדשות עירונית באר שבע**  
הוקמה במחצית השניה של 2019



**תוכנית אסטרטגית ל2030 לעיר באר שבע**  
הוגשה באוגוסט 2019

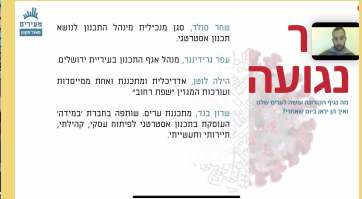
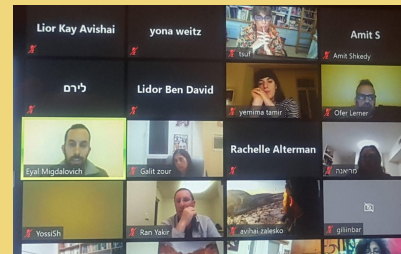
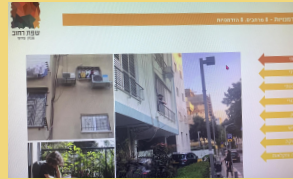
מתוך אתר עיריית באר שבע - לינק

דו"ח למ"ס (2017) **הרשויות המקומיות בישראל**, פרופיל עיריית באר שבע  
איגוד המתכננים בישראל, (2019). החיים מחוץ לתל אביב, אוגדן מאמרים, הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל, באר שבע.

## מחקר השטח בהתבסס על מיפוי בעלי העניין | מקרה מבחן באר שבע



# מחקר השטח - ממצאים: תוכניות עירונית להתחדשות עירונית, תיעוד טיפולוגי מרחבי, תיעוד צילומי, כנסים, סיורים, תצפיות דיגיטליות בקבוצות פייסבוק של העיר, עיתונות מקומית



שותפים לתהליך

# קיימת נכונות ליצירת כלים חדשים ברשות להתחדשות עירונית במטרה לפתח את הדיאלוג המקצועי עם העירייה \ התושבים \ היזמים



ניכרת פתיחות ורצון ליצירת והטמעת כלים חדשים בתחום ההתחדשות העירונית ברשות ובעירייה.



**נקודת תפנית - יצירת שותפות עם הרשות לפיתוח הפרויקט.**

רצון לכלים נקודתיים ומקומיים לפתרון של בעיות לוקאליות, אופציה להרחבת הכלי בעתיד לשימוש כללי.

## היבטים להתערבות\* מבוסס על ממצאים שהתנסחו במחקר התיאורטי ובמחקר השטח

### מקצועי

#### ממצאים המובילים לאזורי הזדמנות בתחום המקצועי

פיתוח כלים מקצועיים לרשות להתחדשות  
עירונית שיקדמו את הדיאלוג בין  
המתכננים, היזמים, העירייה והתושבים

### חברתי

#### ממצאים המובילים לאזורי הזדמנות בתחום החברתי

פיתוח כלים המאפשרים לרשות  
להתחדשות עירונית ולמתכננים לפעול  
בתחום החברתי בשכונות העיר

## אפיון ההיבט החברתי במהלך המחקרי

# חברתי

### שכונות במרכזי ערים מוזנחות ולא מייצרות שייכות למקום

תחושת נתק המביאה לחוסר  
השתתפות בתהליכים חברתיים  
וקהילתיים

### אוכלוסיה חזקה עוזבת את מרכז העיר לטובת שכונות בפרברי העיר

היווצרות בעיות: ריכוז של אוכלוסיות  
חלשות, סגרגציה בין אזורים, סגירת  
שירותים מסוימים והזנחה.

### חוסר אמון של התושבים בעירייה בתחום התכנון

תחושה העדר השפעה על התהליכים  
וההחלטות ברמת התכנון

### העירייה מציגה רצון ליצירת פעולות בתחום ההתחדשות העירונית

הקמת הרשות להתחדשות עירונית  
שמטרתה לפעול לקידום פרויקטי  
התחדשות שיטיבו עם העיר ותושביה

## אפיון ההיבט המקצועי במהלך המחקרי

# מקצועי

**העדר שפה משותפת  
בין התושבים, העירייה**

**והיזמים בתחום**

**ההתחדשות העירונית**

היעדר מובנות לקריטריונים בתחומים  
שונים כגון רווח כלכלי, איכות התכנון,  
התאמה לקהל היעד וכו'

**משמעות שונה ו/או  
סתירה בהגדרת**

**"התחדשות עירונית"**

התושבים, העירייה והיזמים מפרשים  
את הפעולה המתחייבת באופנים  
שונים ו/או מנגדים

**אופי זהה בין כלל  
פרויקטי ההתחדשות**

**העירונית בפריפריה**

העדר זיהוי מبدל המתייחס לתנאים  
מקומיים

**קיימת רתיעה של  
יזמים מפרויקטי**

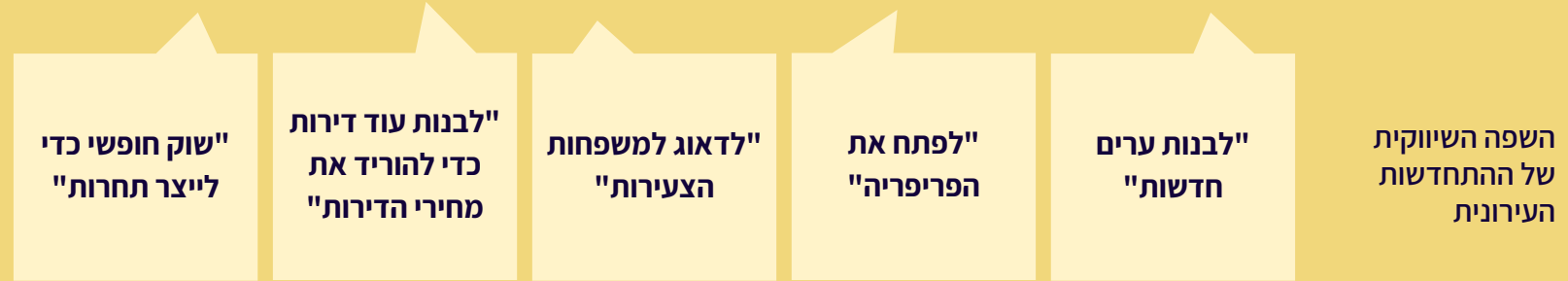
**התחדשות עירונית**

**בפריפריה**

כדאיות השקעה כלכלית נמוכה



## תמונת מצב: שפות מנגדות - שיווק / תושבים



פשיעה

חוסר אמון בשלטון

דחיקת אוכלוסיות אל השוליים הגיאוגרפיים והחברתיים של המדינה

מתחים חברתיים

בניה מחוץ לערים

חוסן חברתי לקוי

אי שוויון

מדיניות אגרסיבית שמדירה אוכלוסיות

הזנחה

ג'נטריפיקציה

הנצחת עוני

השפה של ההתחדשות העירונית בפועל (תושבים)

## אזורי הזדמנות להתערבות

### חברתי

כיצד נוכל להעלות את רמת  
ההתאמה בין פרויקטי  
התחדשות עירונית לאזור  
ולאוכלוסיה?

### מקצועי

כיצד נוכל לייצר שפה  
משותפת בתחום ההתחדשות  
העירונית בין בעלי העניין?  
כיצד נוכל לבצע תיאום  
ציפיות בעזרת שפה זו?

## מתודולוגיית המחקר הראשוני



תצפיות  
שטח



ראיונות  
שטח



תצפיות  
דיגטליות



סקירת  
מקצועית:  
דוחות  
ממשלתיים



סקירת ספרות  
אקדמאית

## מתודולוגיות לשלב יצירת הערך



פרוטוטיפ



סדנת  
רעיונות  
משותפת



ראיונות עומק  
עם בעלי העניין

## מתודולוגיית המחקר הראשוני



## מתודולוגיות לשלב יצירת הערך

**סיבות עיקריות לשינוי המתודולוגיה:**  
-השהיית פעילותה של הרשות להתחדשות עירונית  
-יציאתם של עובדי הרשות להתחדשות עירונית לחל"ת  
-חוסר נגישות פיזי למרחב מקרה הבוחן  
-ירידה בגיוס משתתפי מחקר חדשים ממרחב מקרה הבוחן



יצירת הערך :

מתודולוגיות מתוך עולם העיצוב המשתף \ המשתתף (participatory design)

<b>מפגשים ושיחות משותפות עם חברי הרשות להתחדשות עירונית</b>	<b>שיתוף חומרים עם חברי הרשות להתחדשות עירונית</b>	<b>פגישות עם מתכננים ויזמים בבאר שבע</b>	<b>שיחות בלתי פורמליות עם תושבים</b>	<b>תצפיות בתהליכי שיתוף ציבור בשיתוף עם הרשות</b>	<b>תכנון פרוטוטיפ עידי בשיתוף עם הרשות להתחדשות עירונית</b>
*מפגשים מקוונים *פגישה בריחוק חברתי	*שיתוף הדדי של חומרים הן מהמחקר והן מהשטח	*שיחות מקוונות *מפגש וסיור בפרויקטים שונים בתל אביב *פגישות בפרויקט מגורים בבאר שבע עם היזמים	*שיחות במהלך סיור בבאר שבע	*תצפית בשיחת זום כחלק מתהליך שיתוף ציבור *קבלת חומרים מההכנה למפגש וסיכום המפגש	

הגדרת המטרה להתערבות מיקוד עם הרשות להמשך התהליך

## פיתוח כלים יישומיים לתהליכים עכשוויים בהתחדשות עירונית בבאר שבע

## יצירת הערך : רעיונאות - אזורי הזדמנות להתערבות

כיצד נוכל לייצר שפה משותפת בתחום  
ההתחדשות העירונית בין בעלי העניין?  
כיצד נוכל לבצע תיאום ציפיות בעזרת  
שפה זו?

### מקצועי

כיצד נוכל להעלות את רמת ההתאמה  
בין פרויקטי התחדשות עירונית לאזור  
ולאוכלוסיה?

### חברתי

## יצירת הערך : רעיונאות - אזורי הזדמנות להתערבות

### חברתי

כיצד נוכל להעלות את רמת ההתאמה  
בין פרויקטי התחדשות עירונית לאזור  
ולאוכלוסייה?

### מקצועי

כיצד נוכל לייצר שפה משותפת בתחום  
ההתחדשות העירונית בין בעלי העניין?  
כיצד נוכל לבצע תיאום ציפיות בעזרת  
שפה זו?

שפה משותפת בין כלל

היררכיה של חשיבות עירונית מקומית  
פרויקטים

יצירת תעודת זהות  
מקומית לאזורים בעיר

יצירת סדנאות  
לתושבים לפיתוח  
רעיונות

איסוף ידע מקומי

ניתוח אזורי בעיר,  
הבנת מקומיות

אירועי שכונה  
"האקתונים" לפיתוח  
שכונות העצמת שכונות

קידום השכונה בעזרת  
אנשי מפתח מקומיים

מנגנון פיתוח שטחים  
פתוחים פרטים (שפ"פ)  
בבניינים

שקל על שקל, תמיכת  
העירייה

פיתוח פרויקטי  
התחדשות מותאמים פיתוח ממשק להעברת  
המידע לעירייה ויישמו  
למקומיות

יצירת נקודות ממשק  
עם העובד הקהילתי

חיזוק מעמדם של  
העובדים הקהילתיים

מדד להתחדשות  
עירונית מקומית



## יצירת הערך : רעיונאות - אזורי הזדמנות להתערבות

כיצד נוכל לייצר שפה משותפת בתחום ההתחדשות העירונית בין בעלי העניין? כיצד נוכל לבצע תיאום ציפיות בעזרת שפה זו?

**מקצועי**

כיצד נוכל להעלות את רמת ההתאמה בין פרויקטי התחדשות עירונית לאזור ולאוכלוסיה?

**חברתי**

בסיס רעיוני ליצירת כלי לארגז הכלים

עיבוד תעודת הזהות המקומית למדד\*  
להתחדשות עירונית  
\*זיקוק ערכים לפרמטרים של תהליכי התחדשות

**2**



עיצוב מודל ליצירת תעודת זהות מקומית\*  
\*מכלול הצרכים והרצונות של בעלי העניין המעורבים.ות

**1**

בין המחקר והמוצר

**בניית ארגז כלים עבור הרשות להתחדשות עירונית המהווה  
גורם מתווך אל מול ובין התושבים, העירייה והיזמים**

## ארגז הכלים הקיים - שיתוף ציבור



ארגז הכלים הקיים - שיתוף ציבור

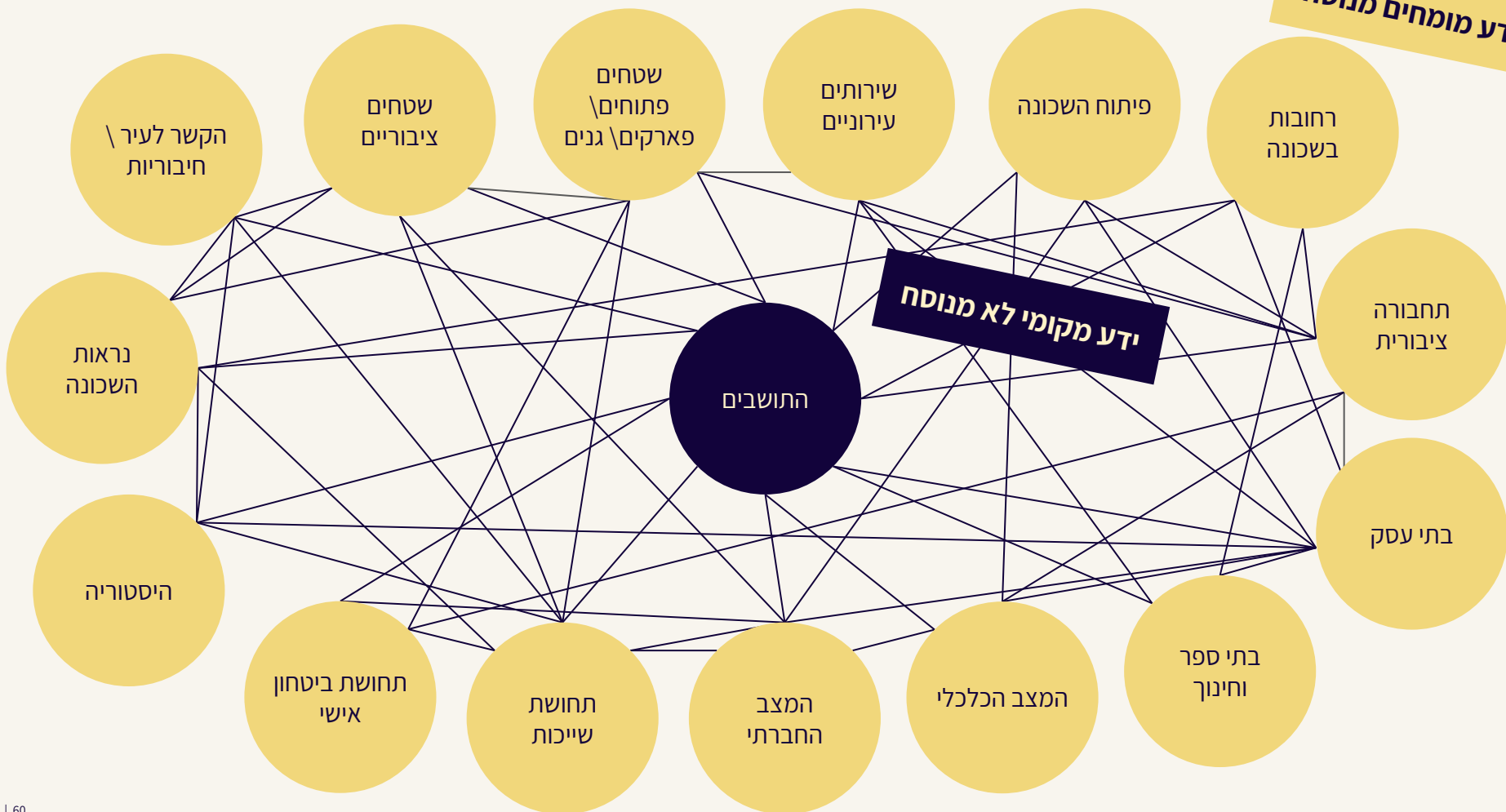
ידע מומחים מנוסח

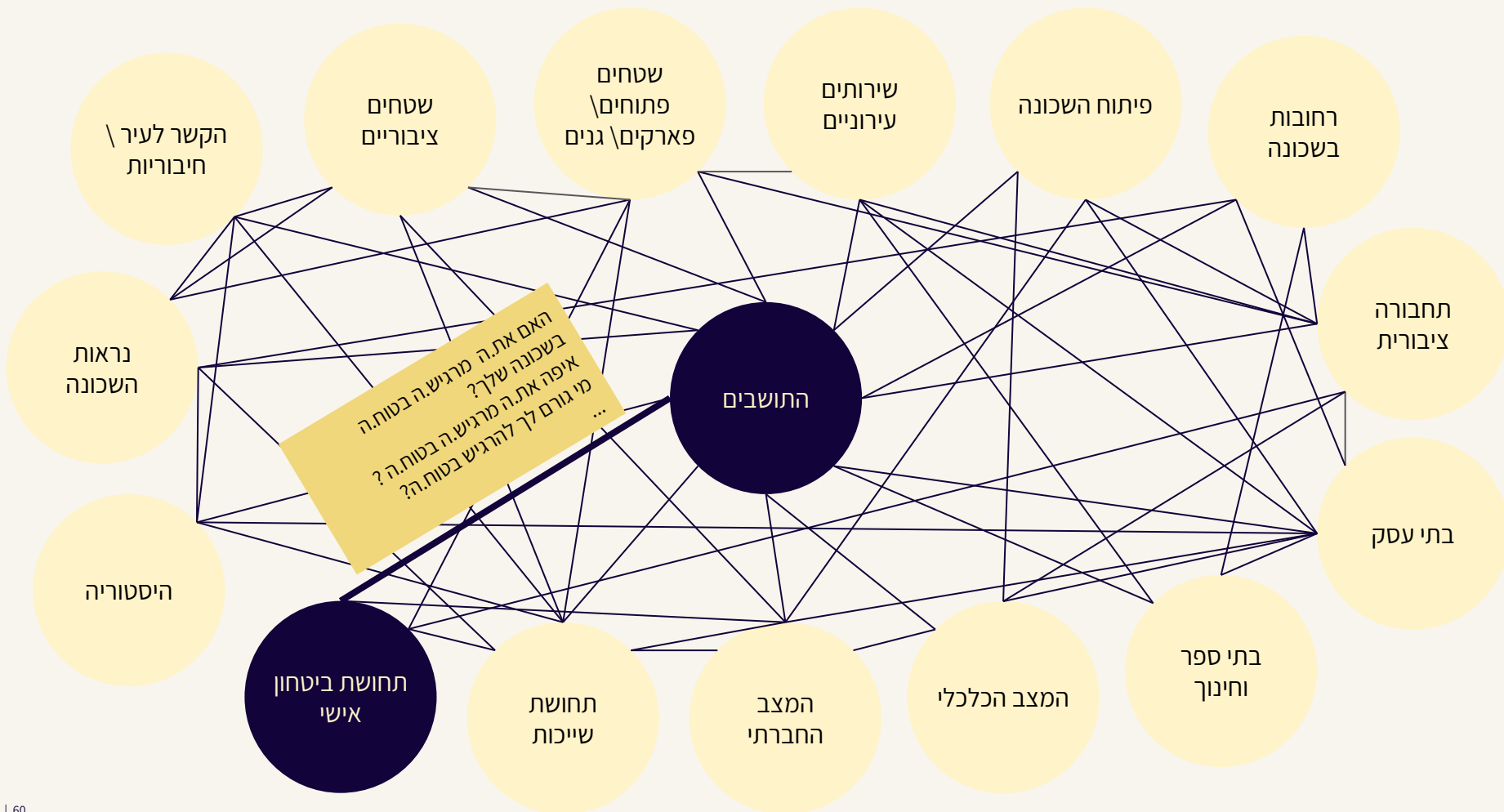
ידע מקומי לא מנוסח

ידע מומחים מנוסח

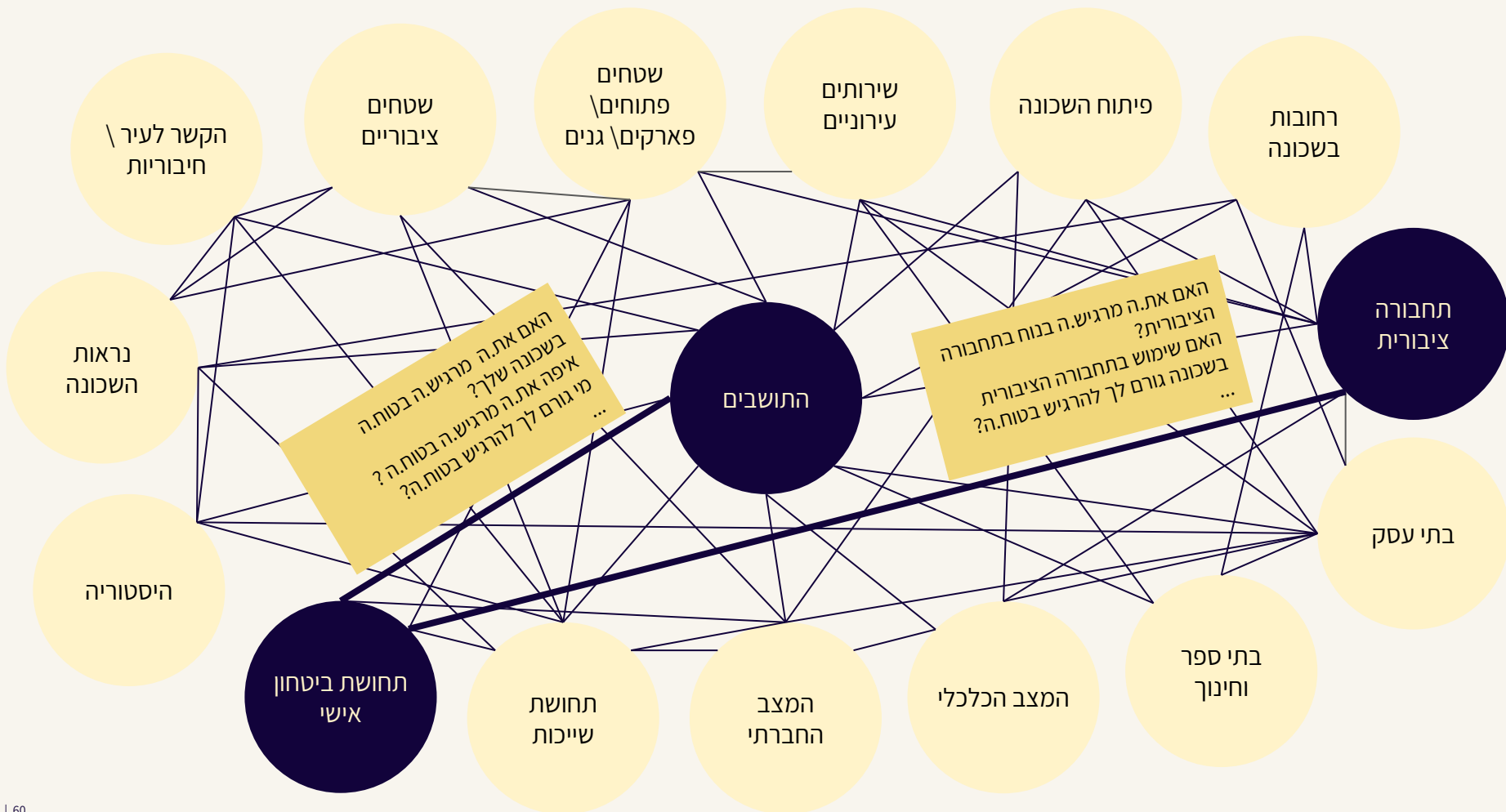


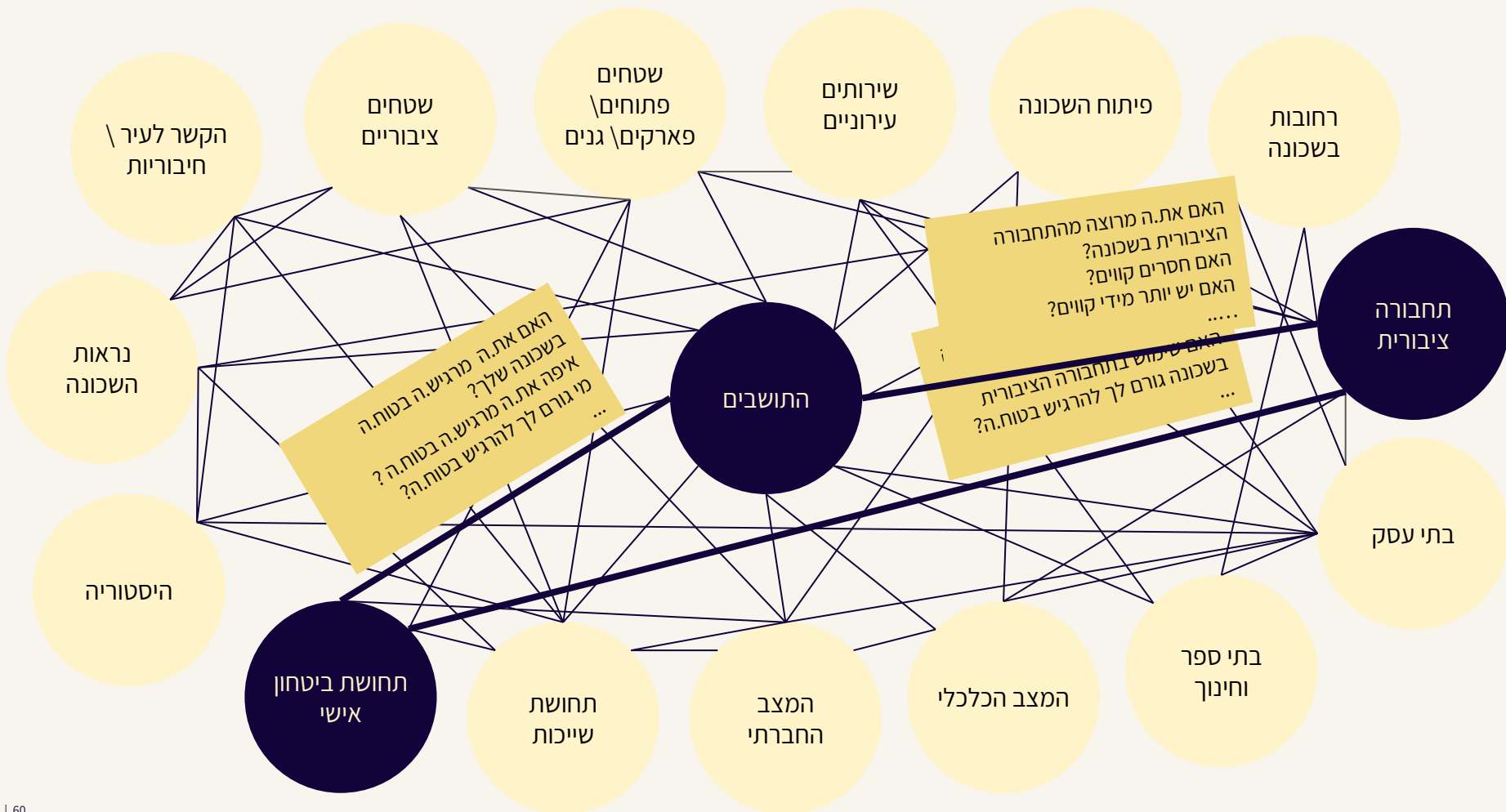
**ידע מומחים מנוסח**

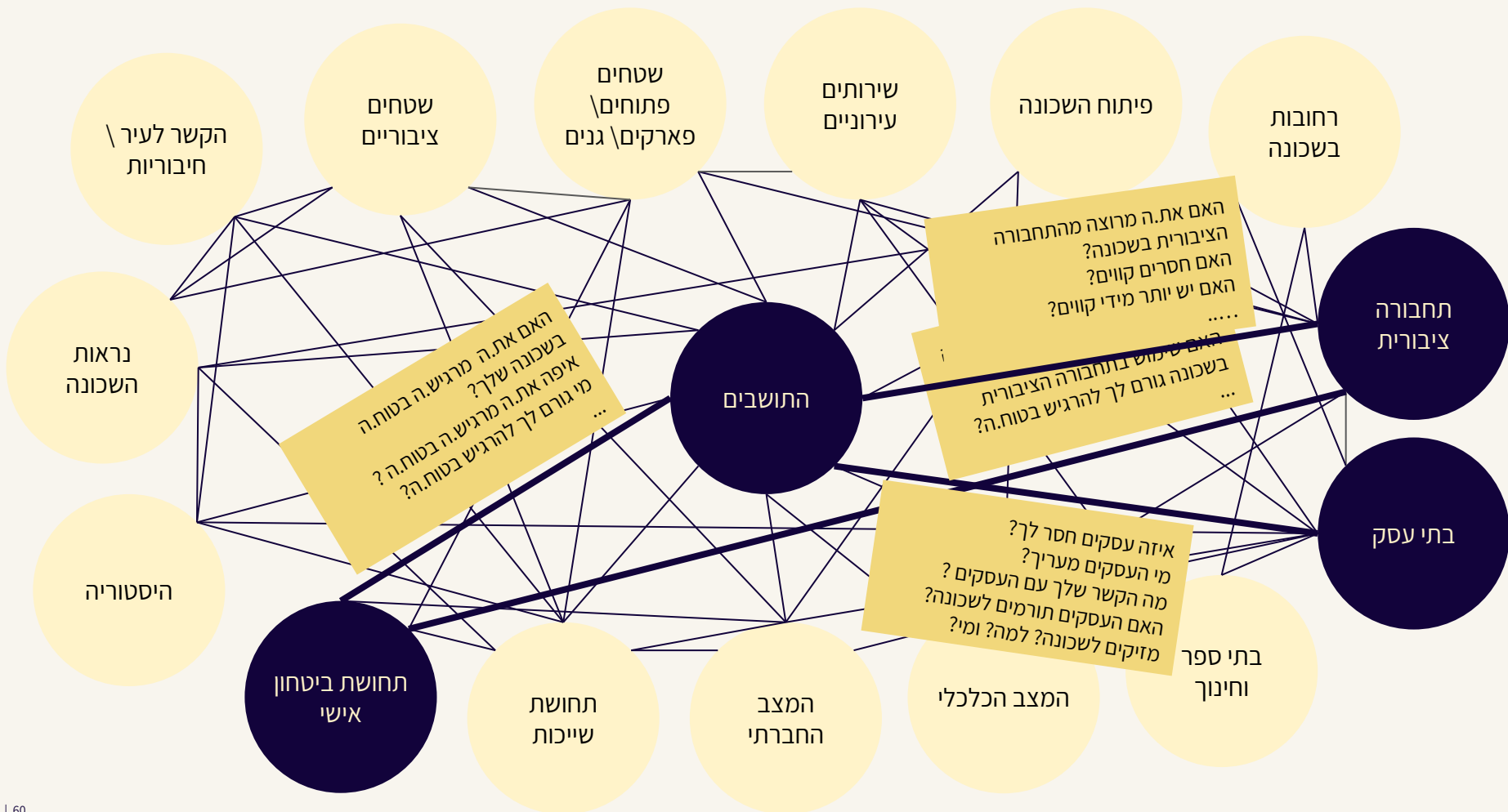












## מטרת השינוי

???



שיתוף ציבור

## מטרת השינוי

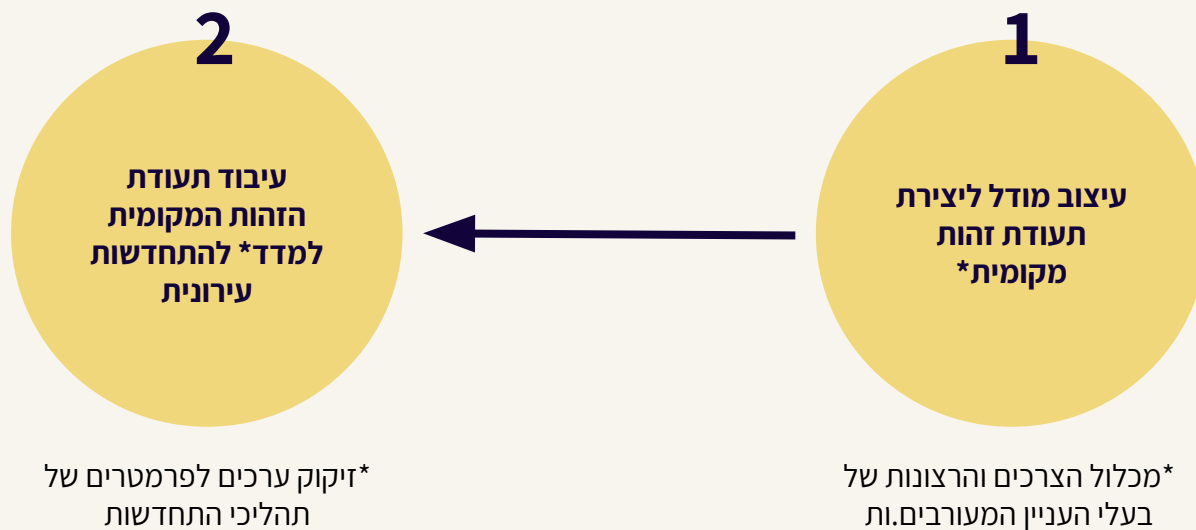
שותפות עם  
הציבור



שיתוף ציבור

# כלי מחקרי לשותפות ידע מקומי/מקצועי בין בעלי העניין ויישומו בתהליך בחינת פרויקטי התחדשות עירונית

## בסיס רעיוני ליצירת הכלי



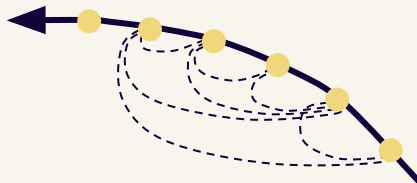
## שלבי פיתוח מודל העבודה ליצירת תעודת זהות מקומית תוך שותפות עבודה עם הרשות להתחדשות עירונית בבאר שבע

1



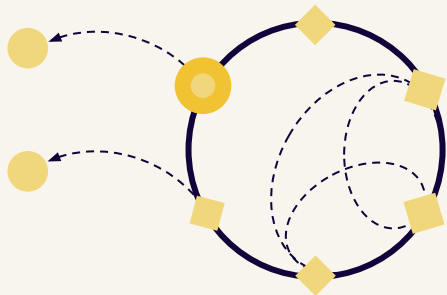
- ◀ הגדרת הפעולות, פיתוח שלבי המודל לפי מחקר תיאורטי ומחקר שטח

2



- ◀ הרחבת השותפות עם התושבים
- ◀ פיתוח בהתאם לתובנות מהשטח של הרשות להתחדשות עירונית

3

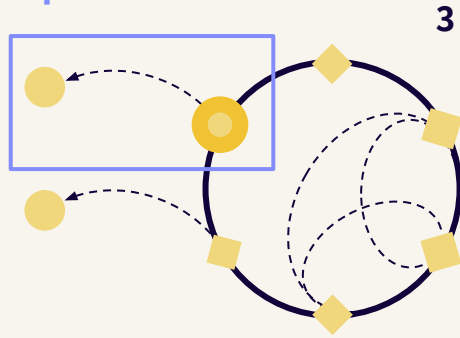


- ◀ תהליך מעגלי, חזרתי ומתפתח, מצטמצם או מתרחב בהתאם לצרכים ולרצונות המזוהים
- ◀ הוספת שלבים המשכים למודל
- ◀ ציון וסימון של מטרת המהלך - השלב המשמעותי

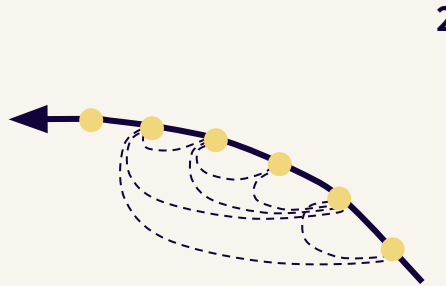


## שלבי פיתוח מודל העבודה ליצירת תעודת זהות מקומית תוך שותפות עבודה עם הרשות להתחדשות עירונית בבאר שבע

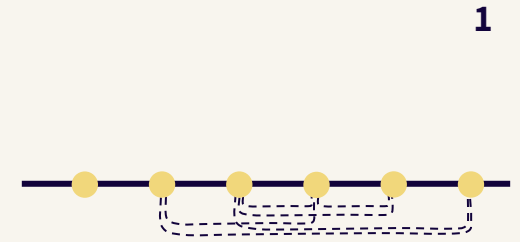
### "החדש והמעניין"



- ◀ תהליך מעגלי, חזרתי ומתפתח, מצטמצם או מתרחב בהתאם לצרכים ולרצונות המזוהים
- ◀ הוספת שלבים המשכים למודל ציון וסימון של מטרת המהלך - השלב המשמעותי

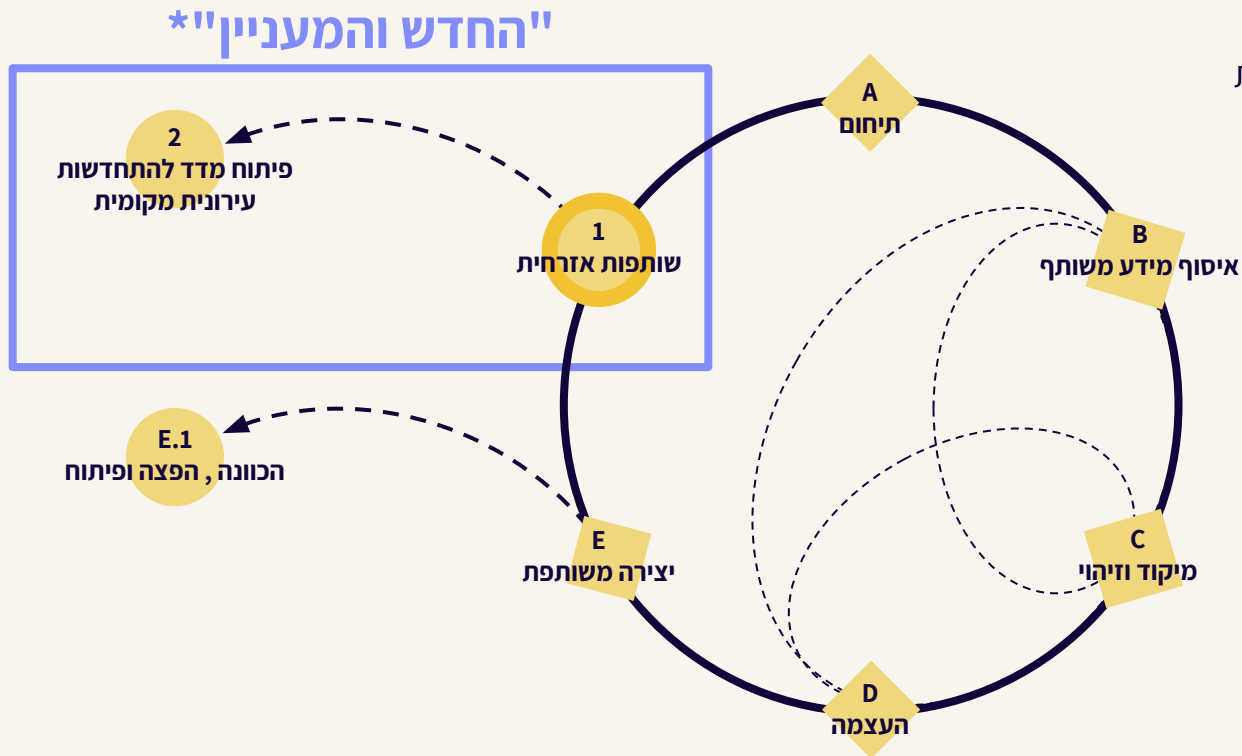


- ◀ הרחבת השותפות עם התושבים
- ◀ פיתוח בהתאם לתובנות מהשטח של הרשות להתחדשות עירונית



- ◀ הגדרת הפעולות, פיתוח שלבי המודל לפי מחקר תיאורטי ומחקר שטח

### שלב 3 מודל מבוסס ניהול עיצוב ליצירת תעודת זהות מקומית

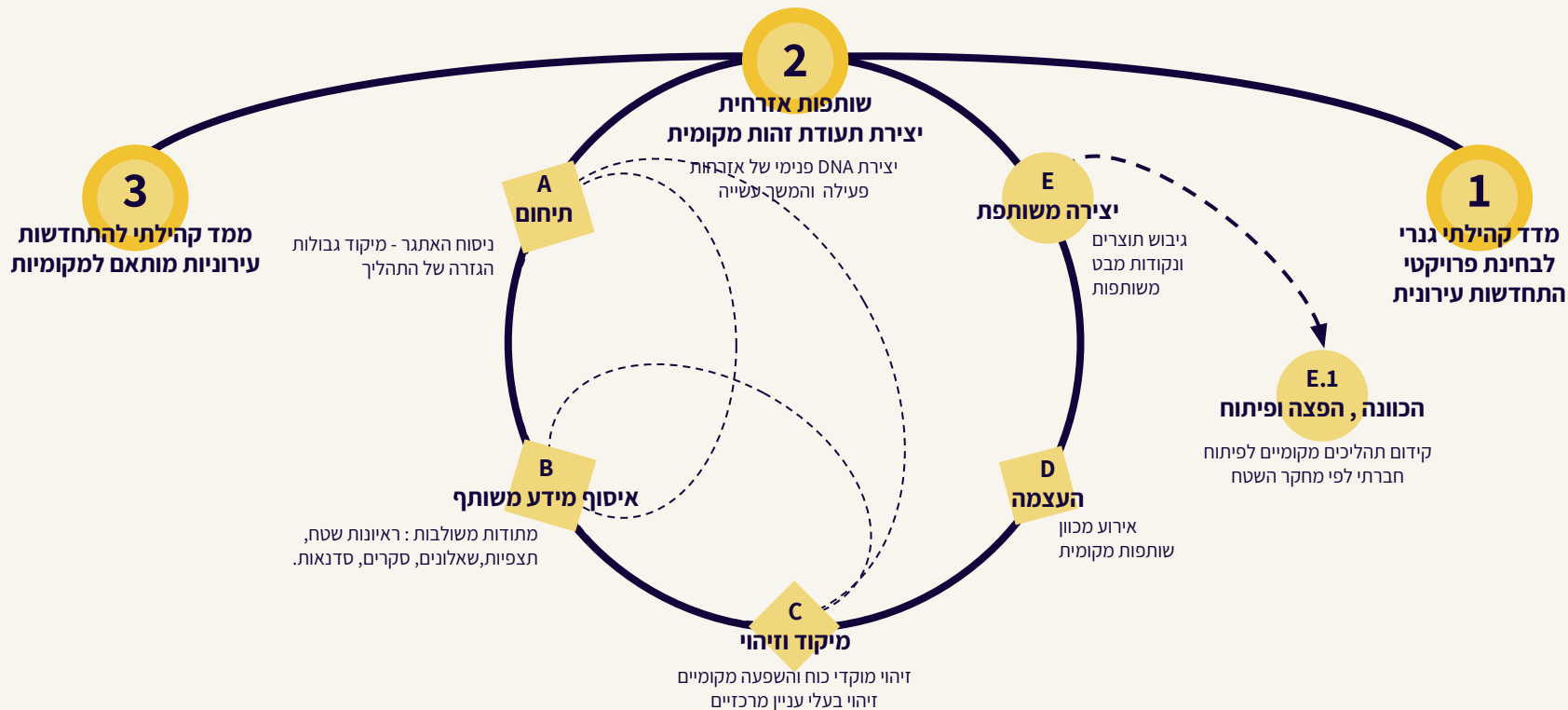


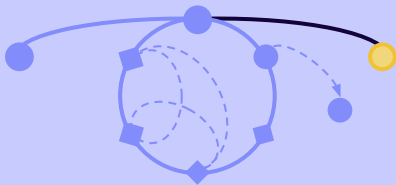
זילברדיק, י. (2015) מעורבות תושבים בקידום התחדשות עירונית: סקירת מודלים נבחרים מהעולם, הגר - מרכז למחקר ופיתוח מדיניות דזור חברתי, הפקולטה למשפטים, אוניברסיטת תל-אביב.  
צ'רצ'מן א. וסדן א. (2003), השתתפות - הדרך שלך להשפיע, תל אביב: קו אדום, הוצאת הקיבוץ המאוחד.  
Urban Design Toolkit (2009). Ministry for the Environment, NZ.

## שינוי הבסיס הרעיוני ליצירת הכלי בעקבות שלב 3



## מודל מבוסס ניהול עיצוב לבחינת תוכניות להתחדשות עירונית בהקשר מקומי





# 1

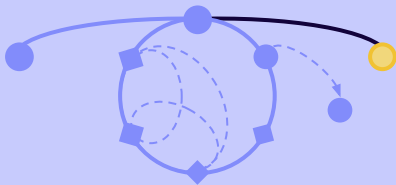
## מדד קהילתי גרני לבחינת פרויקטי התחדשות עירונית

### מאגר ערכים ליצירת מדד גרני לבחינת פרויקטי התחדשות עירונית:

עירוב שימושים	<input type="checkbox"/>	מרחבים ציבוריים	<input type="checkbox"/>	ביטחון אישי	<input type="checkbox"/>
בית ספר וחינוך	<input type="checkbox"/>	מבני ציבור	<input type="checkbox"/>	תחושת שייכות	<input type="checkbox"/>
בתי עסק	<input type="checkbox"/>	שירותים עירוניים	<input type="checkbox"/>	זהות מקומית	<input type="checkbox"/>
מסחר	<input type="checkbox"/>	תחבורה ציבורית	<input type="checkbox"/>	היסטוריה קהילתית	<input type="checkbox"/>
תעסוקה	<input type="checkbox"/>	ניידות	<input type="checkbox"/>	אופי השכונה	<input type="checkbox"/>
מצב כלכלי	<input type="checkbox"/>	רשת רחובות	<input type="checkbox"/>	נראות השכונה	<input type="checkbox"/>
מצב חברתי	<input type="checkbox"/>	קישוריות	<input type="checkbox"/>	נראות המבנים	<input type="checkbox"/>
קיימות	<input type="checkbox"/>	נגישות	<input type="checkbox"/>	סביבה	<input type="checkbox"/>

הרשות מגדירה ערכים למדד הגרני  
הקהילתי לבחינת פרויקטים בעיר/  
שכונה

בסיס ידע מקצועי/ספרותי  
והיכרות עם השטח הנבחר



1

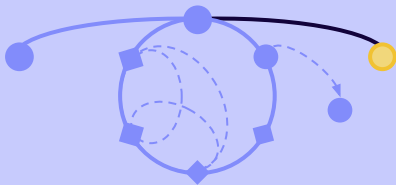
מדד קהילתי גרני  
לבחינת פרויקטי  
התחדשות עירונית

מאגר ערכים ליצירת מדד גרני לבחירת פרויקטי התחדשות עירונית:

ביטחון אישי <input checked="" type="checkbox"/>	מרחבים ציבוריים <input type="checkbox"/>	עירוב שימושים <input checked="" type="checkbox"/>
תחושת שייכות <input type="checkbox"/>	מבני ציבור <input type="checkbox"/>	בית ספר וחינוך <input type="checkbox"/>
זהות מקומית <input type="checkbox"/>	שירותים עירוניים <input type="checkbox"/>	בתי עסק <input type="checkbox"/>
היסטוריה קהילתית <input checked="" type="checkbox"/>	תחבורה ציבורית <input type="checkbox"/>	מסחר <input checked="" type="checkbox"/>
אופי השכונה <input checked="" type="checkbox"/>	ניידות <input checked="" type="checkbox"/>	תעסוקה <input checked="" type="checkbox"/>
נראות השכונה <input checked="" type="checkbox"/>	רשת רחובות <input type="checkbox"/>	מצב כלכלי <input type="checkbox"/>
נראות המבנים <input type="checkbox"/>	קישוריות <input type="checkbox"/>	מצב חברתי <input checked="" type="checkbox"/>
סביבה <input type="checkbox"/>	נגישות <input checked="" type="checkbox"/>	קיימות <input type="checkbox"/>

הרשות מגדירה ערכים למדד הגרני  
הקהילתי לבחינת פרויקטים בעיר/  
שכונה

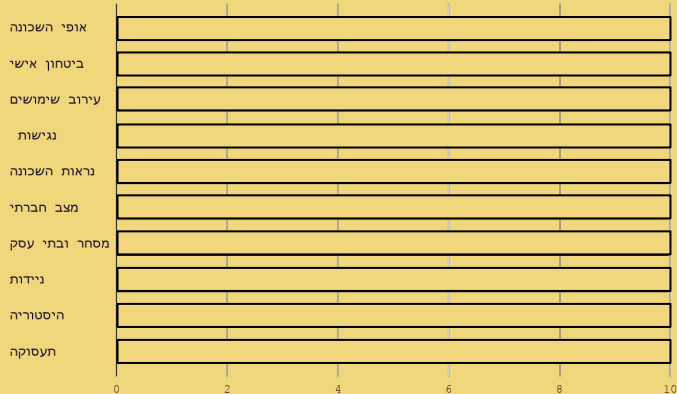
בסיס ידע מקצועי/ספרותי  
והיכרות עם השטח הנבחר



# 1

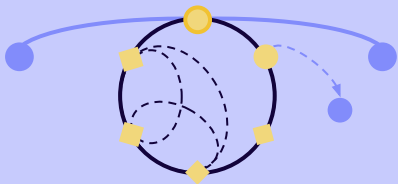
מדד קהילתי גנרי  
לבחינת פרויקטי  
התחדשות עירונית

## מדד קהילתי גנרי לבחינת פרויקטי התחדשות עירונית:



יצירת מדד אקראי שבו הערכים  
שווי ערך והיררכיה

מהלך מבסס לקראת שלב 2



לוח מודעות אינטראקטיבי  
שאוסף ונתון מידע

פלטפורמה משתפת ליצירת תעודת  
זהות מקומית



מי הדמות הכי חשובה בשכונה? ...

מה המקום הכי חשוב בשכונה? ...

מי לדעתך מכיר את השכונה הכי טוב? ...

### השכונה שלי | השכונה שלנו

בואו לבנות את תעודת הזהות השכונתית שלנו

יש לכם מה לספר על השכונה?  
אנחנו רוצים לשמוע!  
סרקו ומלאו את השאלון



שמו אותנו במקום האהוב עליכם בשכונה  
עלו תמונה לרשתות או שלחו לנו במייל ותייג:  
#השכונה\_שלי

האירועים הבאים:

<p><b>פעילות נוער -</b> השכונה שלי יום ראשון 16:00-18:00 במתנ"ס</p>	<p><b>מפגשים אישיים</b> ראיונות אישיים בשטח - באזור רחבת המתנ"ס יום ראשון 13:00-18:00</p>	<p><b>שיחת זום שכונתית</b> בנושא: ביטחון אישי יום חמישי 20:00</p>
---	---	---

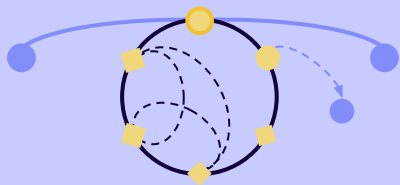
**צרכו מייל או מספר טלפון וקבלו עדכונים לגבי פעילויות, אירועים, התפתחויות ועוד**

האירוע הקרוב: **יום שני 18:00 - סיור משותף.**  
הצטרפו לסיור שכונתי עם חושבי השכונה - יציאה מהקווסק השכונתי. רוצים להציע מקומות לסיור, רוצים להדריך את הסיור, רוצים להשתתף? הירשמו כאן \_\_\_\_\_

ללא "ז" המלא של התהליך והרשמה לחצו כאן







לוח מודעות אינטראקטיבי  
שאוסף ונתון מידע

פלטפורמה משתפת ליצירת תעודת זהות מקומית

קשר ישיר עם העירייה  
קשר ישיר עם התושב

נגיש למגוון אנשים

מוצר דמוקרטי

סביבה יומיומית

חוויה עירונית חדשה

מצמצם פערי טכנולוגיה

אלמנט עיצובי במרחב



מי הדמות הכי חשובה בשכונה? ...

מה המקום הכי חשוב בשכונה? ...

מי לדעתך מכיר את השכונה הכי טוב? ...

שטפו אותם במקום האהוב עליכם בשכונה עלו תמונה לרשתות או שלחו לנו במייל ותייגו: #השכונה\_שלי

### השכונה שלי | השכונה שלנו

בואו לבנות את תעודת הזהות השכונתית שלנו

יש לכם מה לספר על השכונה?  
אנחנו רוצים לשמוע!  
סרקו ומלאו את השאלון



**פגישות אישיים** ראיונות אישיים בשטח - באזור רחבת המתנס יום ראשון 13:00-18:00

**פגישות נוער** - השכונה שלי יום ראשון 16:00-18:00 במתנס

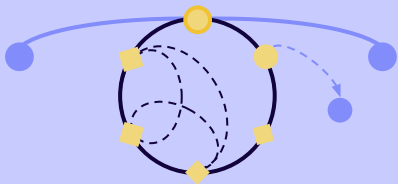
**שיתוף זום שכונתי** בנושא: ביטחון אישי יום חמישי 20:00

**אירוע הקרוב:** יום שני 18:00 - סיור משותף. הצטרפו לסיור שכונתי עם חושבי השכונה - יציאה מהקניוסק השכונתי. רוצים להציע מקומות לסיור, רוצים להדריך את הסיור, רוצים להשתתף? הירשמו כאן \_\_\_\_\_

**צרכו מייל או מספר טלפון וקבלו עידכונים לגבי פעילויות, אירועים, התפתחויות ועוד**

ללו"ז המלא של התהליך והרשמה **לחצו כאן**

רוצים להיות חלק משותף השכונה שלי? לחצו כאן



שתפו אותנו במקום האהוב עליכם בשכונה  
עלו תמונה לרשתות או שלחו לנו במייל ותייגו:  
#השכונה\_שלי

מי הדמות הכי חשובה בשכונה? ...

מה המקום הכי חשוב בשכונה? ...

מי לדעתך מכיר את השכונה הכי טוב? ...

## השכונה שלי | השכונה שלנו

בואו לבנות את תעודת הזהות השכונתית שלנו

יש לכם מה לספר על השכונה?  
אנחנו רוצים לשמוע!  
סרקו ומלאו את השאלון



האירועים הבאים:

האירוע הקרוב:

**פעילות נוער -**  
השכונה שלי  
יום ראשון 16:00-18:00  
במתנ"ס

**מפגשים אישיים** ראיונות  
אישיים בשטח - באזור רחבת  
המתנ"ס  
יום ראשון 13:00-18:00

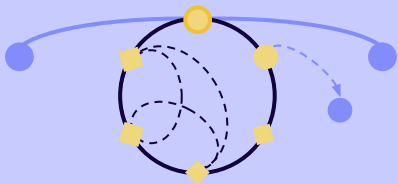
**שיחת זום שכונתית**  
בנושא: ביטחון אישי  
יום חמישי 20:00

**יום שני 18:00 - סיור משותף.**  
הצטרפו לסיור שכונתי עם תושבי השכונה -  
יציאה מהקיוסק השכונתי.  
רוצים להציע מקומות לסיור, רוצים להדריך  
את הסיור, רוצים להשתתף?  
הירשמו כאן \_\_\_\_\_

**צרפו מייל או מספר טלפון וקבלו עידכונים לגבי  
פעילויות, אירועים, התפתחויות ועוד**

ללו"ז המלא של התהליך והרשמה **לחצו כאן**

רוצים להיות  
חלק מצוות  
"השכונה שלי"?  
לחצו כאן



התממשקות למערכות עירוניות קיימות כמו אתר/אפליקציה עירונית

## השכונה שלי | השכונה שלנו

בואו לבנות את תעודת הזהות השכונתית שלנו

יש לכם מה לספר? אנחנו רוצים לשמוע את דעתכם וסרקו ומלאו את השאלון

מי הדמות הכי חשובה בשכונה? ...

מה המקום הכי חשוב בשכונה? ...

מי לדעתך מכיר את השכונה הכי טוב? ...

שיתפו אותנו עלו תמונה לזיכרון שלכם בשכונה:

האירועים הבאים:

יום שבת 18:00 - סיור משותף. הצטרפו לסיור השכונתי עם הילדים יציאה מהקניון רוצים להציע משהו את הסיור, רוצים להשתתף? הירשמו כאן

ללו"ז המלא של התהליך והרשמה ל

מפגשים אישיים ראיונות אישיים בשטח - באזור רחבת המתנסים יום ראשון 10:00-18:00

שיחת זום שכונתית בנושא: ביטחון אישי חמישי 20:00

רוצים להיות חלק מצוות השכונה שלי? לחצו כאן

16:00-

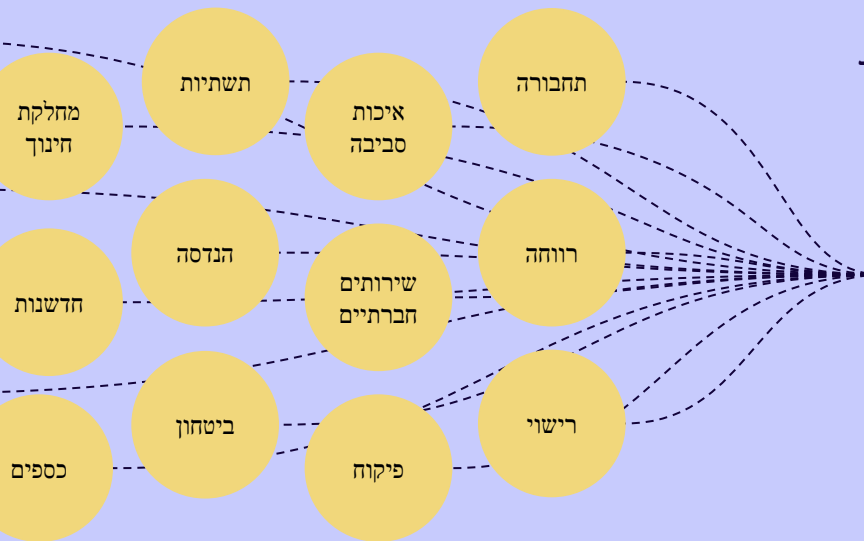
רוצים להיות חלק מצוות השכונה שלי? לחצו כאן

E.1 הכוונה, הפצה ופיתוח

איסוף מידע והעברתו לגורמים הרלוונטים בעירייה

מידע לא הולך לאיבוד

הרשות להתחדשות עירונית



מקום האהוב עליכם בשכונה בשעות או שלחו לנו במייל ותייגו: #השכונה\_שלי

- כי חשובה בשכונה? ...
- הכי חשוב בשכונה? ...
- את השכונה הכי טוב? ...

**מפגשים אישיים ראשוניים**

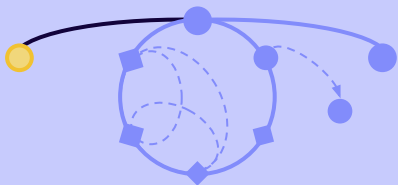
אישיים בשטח - ב-18:00-16:00 ראשון

המתחם "מתנ"ס" 8:00

מספר טלפון וקבוצת וואטסאפ: התפתחות ו...

רציים להיות חלק מצוות "השכונה שלי"? לחצו כאן

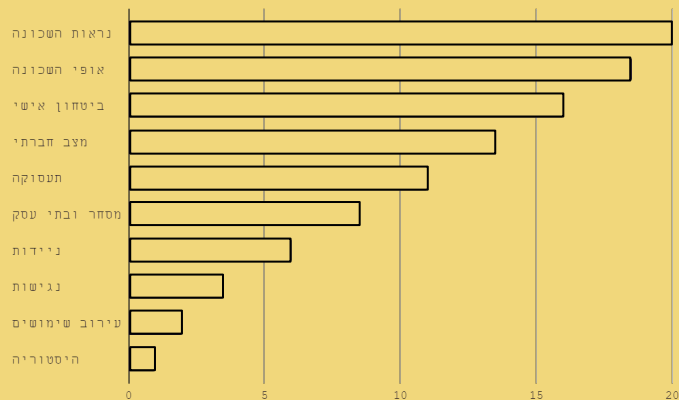




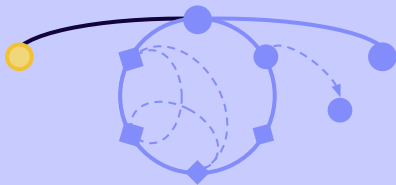
# 3

**מדד קהילתי**  
להתחדשות עירונית  
מותאם למקומיות

## מדד קהילתי מקומי לבחינת פרויקטי התחדשות עירונית מקומיים:

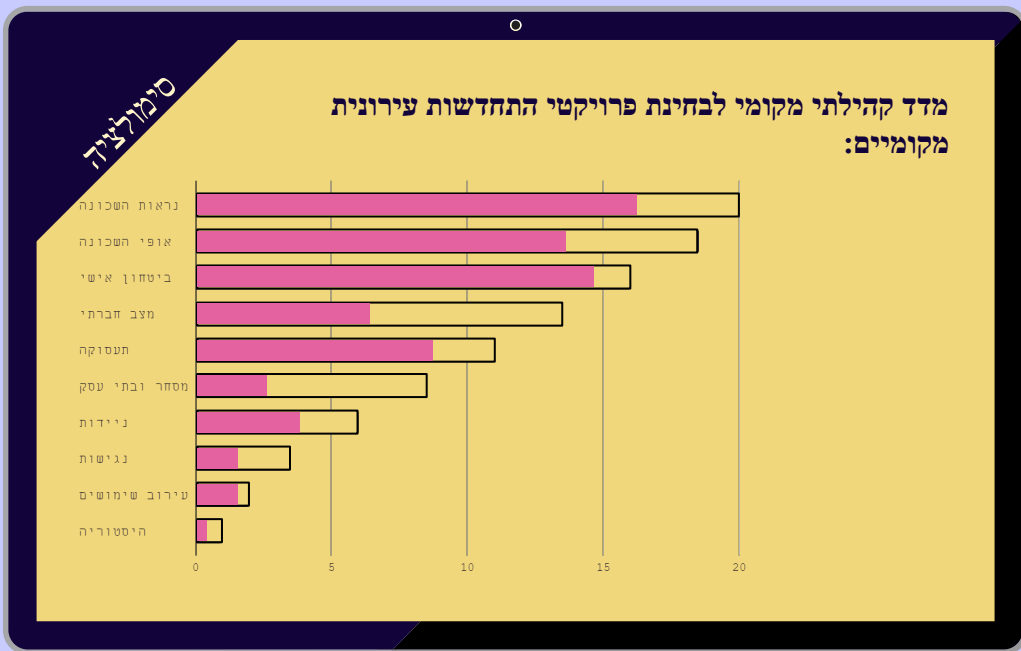


התאמת הממד בהתאם לתעודת הזהות  
המקומית  
(מיפוי והיררכיית הערכים)



# 3

## מדד קהילתי להתחדשות עירונית מותאם למקומיות



בחינת תוכנית פיתוח שטחים  
ציבוריים פתוחים על ידי המדד  
המקומי



## פרוטוטיפ עתידי



ולסיכום

**תודה!**



Bezalel  
Academy of  
Arts and Design  
Jerusalem

דנה בויטלר דיין  
מנחה | ד"ר יונה וייץ  
התכנית לתואר שני בעיצוב תעשייתי | בצלאל  
ניהול עיצוב וחדשנות | יולי 2020